

Grgo Lukas pok. Ivana, Zagorski put 60, Kaštel Stari, OIB: 57089198191, kao prodavatelj (dalje: Prodavatelj) s jedne strane,

te

Aktif d.o.o., Murtinica 9, Kaštel Lukšić, OIB: 97232015239, zastupano po direktoru Wojciech Leszek Wiśniewski, Ostrowiec Świętokrzyski, Sadowa 34, Poljska, OIB: 93311369282, kao kupac (dalje: Kupac) s druge strane,

sklapaju u Trogiru, 03.04.2018. godine slijedeći

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 3980, k.č. br. 165/1 ZGR, K.O. Kaštel Stari, KUĆA, 28m². Prodavatelj jamči Kupcu, te pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je predmetna nekretnina, koju Kupac želi kupiti ovim Ugovorom, isključivo njegovo vlasništvo.

Prodavatelj jamči Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima ili pravima, te mu odgovara za pravne nedostatke.

Članak 2.

Stranke složno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od **25.000,00 EUR** (slovima:dvadesetpettisućaeura). Među strankama je nesporno da je na dan 22.02.2018 godine potpisan Predugovor o kupoprodaji nekretnine, te da je Kupac uplatio na ime kapare **500,00 EUR** (slovima:petstoeura) na račun Prodavatelja, **Grgo Lukas**, Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, HR9623900013102330519, BIC (SWIFT): HPBZHR2X i navedeni iznos se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **24.500,00 EUR** (slovima:dvadesetčetiritisućepetstoeura), Kupac uplaćuje na navedeni račun, danom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

Svi iznosi u ovom Ugovoru određuju se u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja. Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje navedene nekretnine, odnosno kako je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

Članak 4.

U kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina kojeg plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, kao ni javnobilježničke, sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati u posjed nekretninu na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Sve obveze koje bi teretile predmetnu nekretninu do predaje u posjed Kupcu (električna energija, telekomunikacijske usluge, utrošak vode, komunalne naknade i drugo) snosi Prodavatelj, te je dokaze o podmirenju tih troškova dužan predati Kupcu najkasnije do primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za što odgovara Kupcu.

Članak 7.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je Općinski sud u Splitu. Za tumačenje ovog Ugovora mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak se pohranjuje kod javnog bilježnika, dok će za ostale potrebe javni bilježnik sačiniti ovjerene preslike u odgovarajućem broju primjeraka.

Prodavatelj:

Grgo Lukas

Grgo Lukas

Kupac:

Wojciech Leszek Wiśniewski

Aktif d.o.o.

Wojciech Leszek Wiśniewski, direktor

AKTIF d.o.o.
Kaštel Lukšić
Murtinica 9
OIB 97232015239

Ja, javni bilježnik **Petar Žanko**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je stranka:

GRGO LUKAS, OIB 57089198191, KAŠTEL STARI, Bana Jelačića 60, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104953447 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2515/2018

Trogir, 03.04.2018.



Javni bilježnik
Petar Žanko
Za Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Bartulica Antulov

Ja, javni bilježnik **Petar Žanko**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-2515/2018 dana 03.04.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **GRGO LUKAS, OIB 57089198191, KAŠTEL STARI, Bana Jelačića 60.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kuna.

Broj: OV-2516/2018

Trogir, 03.04.2018.



Javni bilježnik
Petar Žanko
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Bartulica Antulov